

Решение о согласовании № _____
от " ____ " _____ года

(подпись)

М.П

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Екатеринбург, ул.Рутминского, д.4

Год постройки: 2014г

Автор архитектурного проекта: ООО "Альтек Строй Проект"

Лицо ответственное за эксплуатацию: Управляющая Жилищная Компания "Территория"

Паспорт выполнен: Пономаева Л.С, Т.А.Истомина

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на "28" сентября 2017г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Примечание!

Разработка паспорта фасадов здания осуществляется в соответствии с требованиями "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА			СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		
Лист	Наименование	Примечание			
1	Общие данные. Пояснительная записка. Ситуационный план.				
2	Материалы фотофиксации. Фасад по ул.Анатолия Мехренцева.				
3	Материалы фотофиксации. Фасад по ул.Рутминского				
4	Торцевые фасады со стороны ул.Анатолия Мехренцева, ул.Рутминского				
5	Материалы фотофиксации. Фасад по ул.Рутминского				
6	Материалы фотофиксации. Фрагменты фа по ул.Рутминского				
7	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул.Мехренцева				
8	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул.Рутминского				
9	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Дворовой фасад				
10	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Дворовой фасад				
11	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Дворовой фасад. Фрагменты фасадов				
12	Колористическое решение фасадов				
13	Колористическое решение фасадов				
14	Колористическое решение фасадов				
15	Колористическое решение фасадов				
16	Схема архитектурно-художественной подготовки с указанием типов приборов				
17	Схема архитектурно-художественной подготовки с указанием типов приборов				
19	Схема архитектурно-художественной подготовки с указанием типов приборов				
20	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов устройств. Фасад с ул.Мехренцева.				
21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов устройств. Фасад с ул.Рутминского.				
22	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов устройств. Торцевой фасад со стороны ул.Мехренцева				
23	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов устройств. Дворовой фасад				
24	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов устройств.				
25	Сведения о корректировке паспорта				

Здание по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рутминского, 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт цветového решения здания по ул.Рутминского, 4 в Ленинском районе города Екатеринбурга разработа на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется выполнение работ по ремонту наружных элементов здания.

Ремонт стен осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащие замене, принять из единого материала не меняя существующую форму переплетов.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						ПФ - 01 - 17				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общие данные		Стадия	Лист	Листов
									01	
Разработала						Истомина	09.17	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка.		ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург

ФАСАД ПО УЛ.АНАТОЛИЯ МЕХРЕНЦЕВА



						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	Стадия	Лист	Листов
								02	
Разработала		Истомина			09.17	Фасад по ул.Анатолия Мехренцева	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		

ФАСАД ПО УЛ.РУТМИНСКОГО



						ПФ - 01 - 17		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	Стадия	Лист
								03
Разработала		Истомина			09.17	Фасад по ул.Рутминского	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург	

ТОРЦЕВОЙ ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛ.АНАТОЛИЯ МЕХРЕНЦЕВА



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛ.РУТМИНСКОГО



						ПФ - 01 - 17		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	Стадия	Лист
								04
Разработала		Истомина			09.17	Торцевые фасады со стороны ул.Анатолия Мехренцева, ул.Рутминского	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург	

ДВОРОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



						ПФ - 01 - 17		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	Стадия	Лист
								05
Разработала		Истомина			09.17	ДВОРОВОЙ ФАСАД	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург	

ФРАГМЕНТЫ ФАСАДОВ



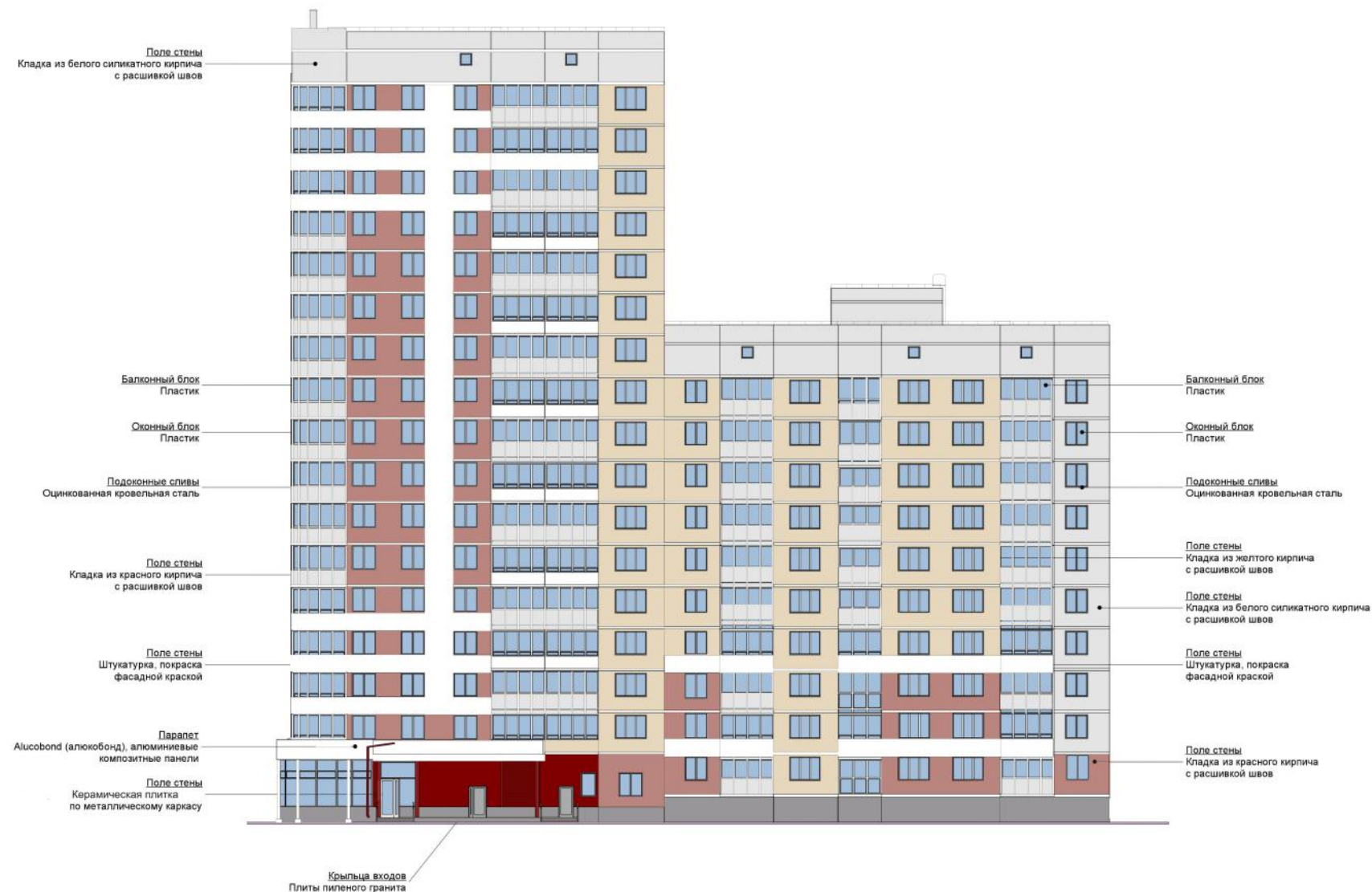
						ПФ - 01 - 17		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	Стадия	Лист
								06
Разработала		Истомина			09.17	Фрагменты фасадов	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург	

Фасад по ул.Мехренцева



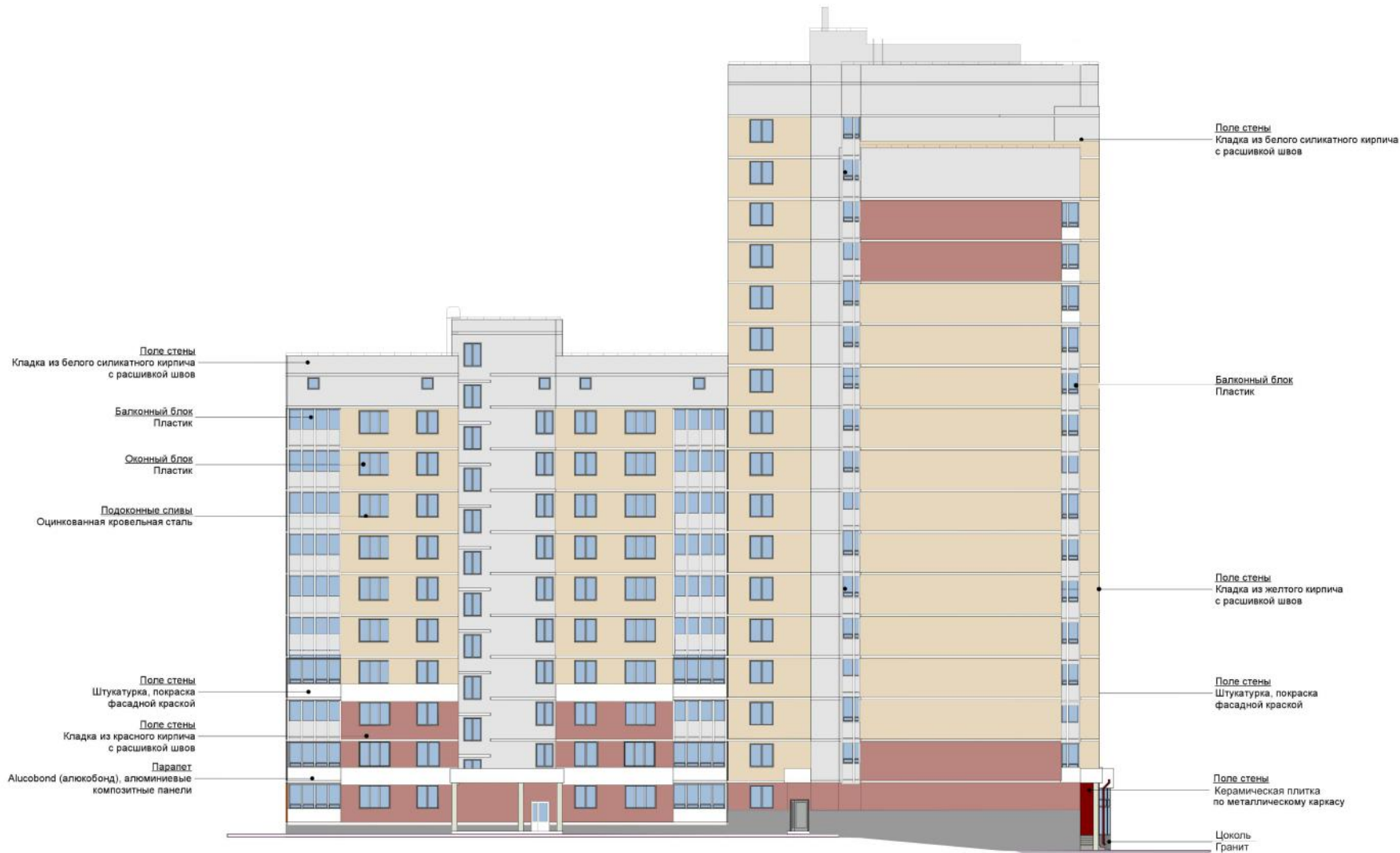
						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутинского, 4 в г.Екатеринбурге.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема развертки фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасадов	Стадия	Лист	Листов
								07	
Разработала		Истомина		09.17		Фасад по ул.Мехренцева	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург		

Фасад по ул.Рутминского



						ПФ - 01 - 17		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема развертки фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасадов	Стадия	Лист
								08
Разработала		Истомина			09.17	Фасад по ул.Рутминского	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург	

Дворовой фасад



						ПФ - 01 - 17				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема развертки фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасадов	Стадия	Лист	Листов	
								09		
Разработала		Истомина			09.17	Дворовой фасад	ООО "РЕВЕРБ" г.Екатеринбург			

Дворовой фасад



						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема развертки фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасадов	Стадия	Лист	Листов
								10	
Разработала		Истомина			09.17	Дворовой фасад	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург		

ФРАГМЕНТ ФАСАДА



Балконный блок
Пластик

Поле стены
Кладка из желтого кирпича
с расшивкой швов

Поле стены
Керамическая плитка
по металлическому каркасу

Поле стены
Кладка из красного кирпича
с расшивкой швов

ФРАГМЕНТ ФАСАДА

Крыльцо входов
Плиты пиленого гранита

Оконный блок
Пластик

Поле стены
Кладка из желтого кирпича
с расшивкой швов

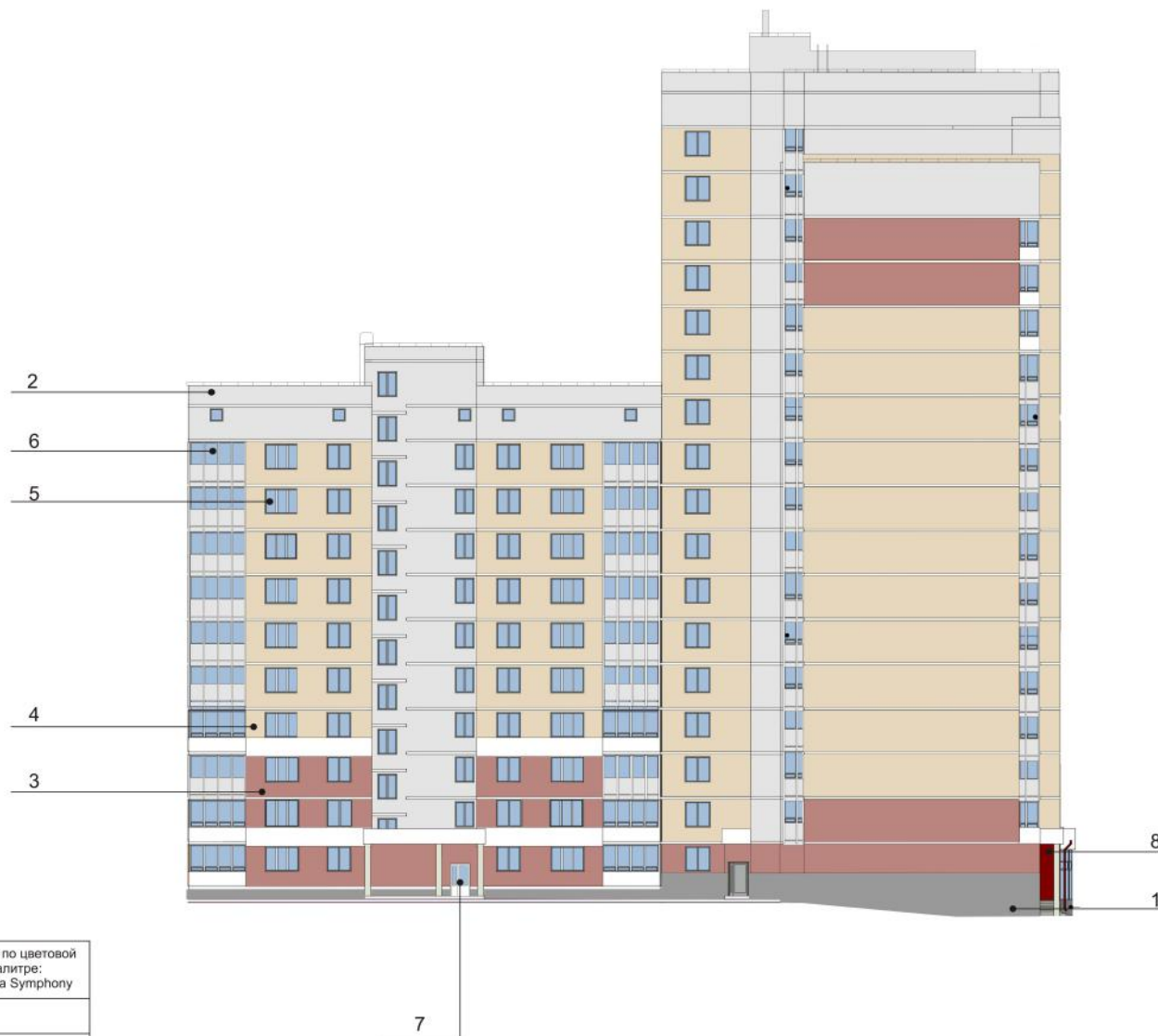
Поле стены
Кладка из красного кирпича
с расшивкой швов



ПФ - 01 - 17

Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4
в г.Екатеринбурге.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема развертки фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада.	Стадия	Лист	Листов
								11	
Разработала	Истомина				09.17	Фрагменты фасадов	ООО "РЕВЕР" г.Екатеринбург		



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элементы фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: Tikkurila Symphony
1	Цоколь		Отделка гранитом	J488
2	Поле стены		Отделка кирпичом	F495
3	Поле стены		Отделка кирпичом	J420
4	Поле стены		Отделка кирпичом	H394
5	Переplet окон 1-го этажа и выше		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497
6	Переplet витражей балконов и лоджий		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497
7	Дверные полотна		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497
8	Поле стены		Керамическая плитка	M415

							Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			14



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элементы фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: Tikkurila Symphony
1	Цоколь		Отделка декоративным камнем	J488
2	Поле стены		Отделка кирпичом	F495
3	Поле стены		Отделка кирпичом	J420
4	Поле стены		Отделка кирпичом	H394
5	Переплет окон 1-го этажа и выше		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497
6	Переплет витражей балконов и лоджий		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497
7	Дверные полотна		ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	F497

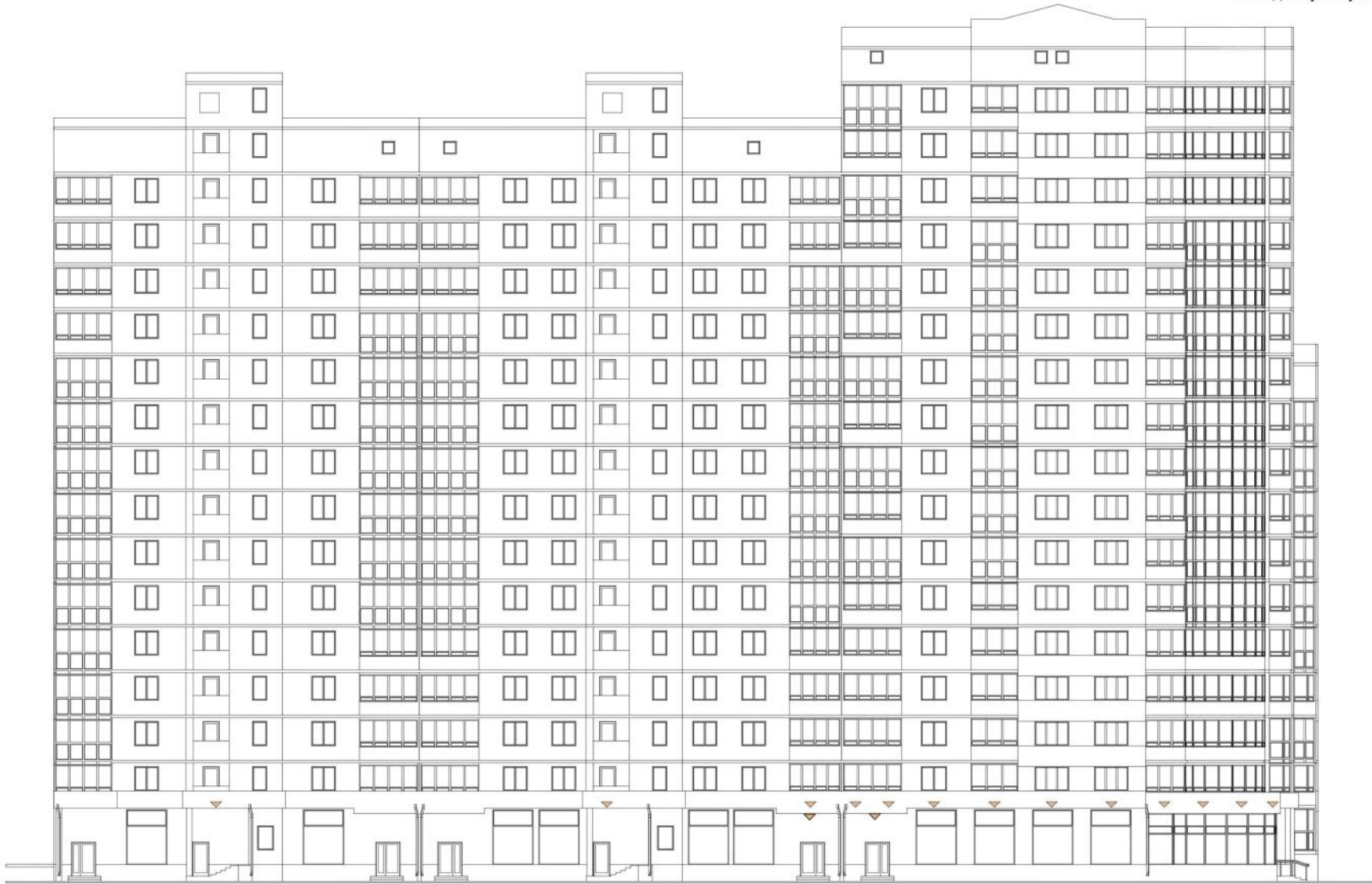
							Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			15



№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный прожектор (подсветка сверху вниз)	

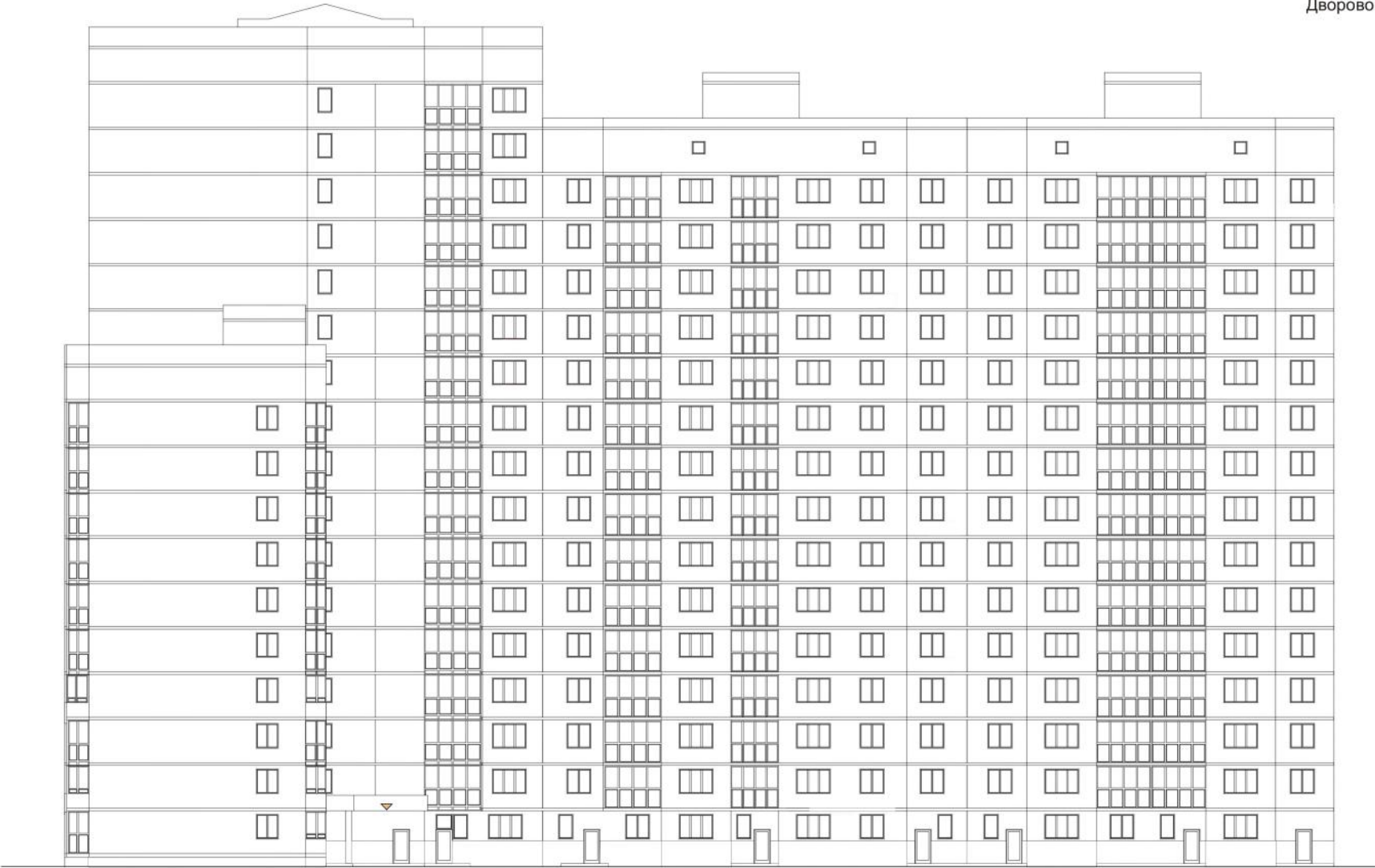
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов.



№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный прожектор (подсветка сверху вниз)	

						Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	лист
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		17



№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный прожектор (подсветка вниз)	



№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный прожектор (подсветка вниз)	



Место возможного размещения консольных вывесок

Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв
Максимально допустимый размер не более 0,4 метра

Возможное размещение вывески на витрине размеры не должны перекрывать более 1/3 остекления витрины

Место размещения настенных вывесок
Максимально допустимый размер не более 0,4 метра

Настенный знак
Максимально допустимый размер не более 0,75 метра

ПФ - 01 - 17

Паспорт фасадов жилого дома
по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.			стадия	лист	листов
										20	
Разработала			Пономарева Л.С.		09.2017	Фасад по ул.Мехренцева			ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		
Проверила			Истомина Т.А.		09.2017						

Фасад по ул. Рутминского.



ПФ - 01 - 17

Паспорт фасадов жилого дома
по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработала		Пономарева Л.С.			09.2017
Проверила		Истомина Т.А.			09.2017

Схема размещения дополнительного
оборудования, дополнительных элементов и
устройств.

Фасад по ул.Рутминского

стадия	лист	листов
	21	

ООО "РЕВВЕР"
г.Екатеринбург



Настенный знак
Максимально допустимый
размер не более 0,75 метра
банкомат

						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стадия	лист	листов
								22	
Разработала	Пономарева Л.С.				09.2017	Торцевой фасад со стороны ул.Мехренцева	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		
Проверила	Истомина Т.А.				09.2017				



						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стадия	лист	листов
								23	
Разработала		Пономарева Л.С.		09.2017		Дворовой фасад	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		
Проверила		Истомина Т.А.		09.2017					

Перечень оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметки о демонтаже
1	Система архитектурной подсветки				
2	Рекламная конструкция	Настенная вывеска	ул.А.Мехренцева	18	
3	Рекламная конструкция	Наименование улицы и дома. Световой короб	ул.Рутминского	19	
4	Рекламная конструкция				
5	Рекламная конструкция				
6	Прорубленные дверные проемы				
7	Замена дверей с деревянных на металлические				
8	Замена окон с деревянных на металлопластиковые				
9	Внешние блоки кондиционеров		ул. А.Мехренцева, ул. Рутминского Дворовой фасад	20	
10	Камеры наружного наблюдения				
11	Антенна спутниковая				
12	Банкомат				
13	Козырек				
14	Защитные устройства (решетки, экраны, роллеты)				
15					
16					
17					

							ПФ - 01 - 17		
							Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			стадия	лист
									24
Разработала	Пономарева Л.С.				09.2017	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		
Проверила	Истомина Т.А.				09.2017				

Сведения о корректировке паспорта

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасада	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						ПФ - 01 - 17			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул.Рутминского, 4 в г.Екатеринбурге.			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
								25	
Разработала		Пономарева Л.С.			09.2017	Сведения о корректировке паспорта	ООО "РЕВВЕР" г.Екатеринбург		
Проверила		Истомина Т.А.			09.2017				